



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית
السلطة الحكومية
للتجديد العمراني



مناقصة علنية رقم 11/2022

دعوة لتقديم عروض لمناقصة لتقديم خدمات رقابة التخطيط

1. السلطة الحكومية للتجديد العمراني (فيما يلي - "السلطة الحكومية")، تطلب بهذا تلقي عروض لمناقصة لتقديم خدمات رقابة التخطيط، بهدف إنشاء قاعدة بيانات يتم تحديثها بشكل جاري ومنتظم، بما يتعلق بوضع مخططات التجديد العمراني في جميع أرجاء البلاد، التي يتم الترويج لها بمبادرات حكومية، بلدية وخصوصية، وكذلك متابعة ورقابة فعاليات السلطة الحكومية التي يتم تنفيذها بعلاقة مع إجراءات التخطيط.
2. لهذا الغرض، السلطة الحكومية معنية بالاستعانة بخدمات شركة لرقابة التخطيط، التي تساعد بجمع المعلومات وإدارة المتابعة والرقابة كالمذكور.
3. **فترة التعاقد:**
فترة التعاقد هي لسنة واحدة+ إمكانية لتمديد فترة العقد وتنفيذ الخدمات لأربع سنوات إضافية.
4. **شروط حد أدنى:**
بين المواعيد 1/2012 والموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة، زود مقدم العرض خدمات إدارة أو تركيز أو رقابة، مشاريع تستوفي واحد من الشروط التالية على الأقل:
 - أ. 10 مشاريع على الأقل في مجالات التخطيط القانوني التي اجتازت مرحلة المصادقة للإيداع، بتكلفة تخطيط تراكمية 30 مليون شاقل جديد على الأقل.
 - ب. 10 مشاريع على الأقل في مجال البناء أو في مجالات إقامة البنى التحتية التي انتهت، بتكلفة تراكمية 300 مليون شاقل جديد على الأقل وكل مشروع بتكلفة إقامة 10 مليون شاقل جديد على الأقل.
 - ج. 10 مشاريع على الأقل، في مجال رقابة إجراءات العمل على أساس جمع معلومات وإدارة قاعدة بيانات، فيما يتعلق بمشاريع في مجالات مضامين مختلفة، تكلفتها هي على الأقل 30 مليون شاقل جديد تراكمياً.
5. كذلك، يجب على مقدم العرض توفير مدير رقابة تخطيط لتنفيذ الخدمات، يستوفي شروط الحد الأدنى بموجب المفصل في المناقصة (ذلك، بدون الانتقاص من واجبه بتوفير أعضاء الطاقم بموجب المطلوب في المناقصة). **معايير اختيار الفائز** وباقي شروط المناقصة واردة في مستندات المناقصة.
6. **يعقد مؤتمر مقدمي العروض بتاريخ 20/10/22 بين الساعات 17:30-16:00، في مكاتب السلطة الحكومية، في العنوان** بيت هدفوس 12، الفرع C، الطابق الأول، القدس. الحضور غير إجباري.
7. يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية للسلطة الحكومية، بموجب المخطط المفصل في مستندات المناقصة، ببلاغ عبر البريد الإلكتروني على العنوان: Hit-ironit-michraz@moch.gov.il. الموعد الأخير لتقديم الأسئلة الاستفسارية هو **بتاريخ 27/10/22 الساعة 16:00.**
8. يتم تقديم العرض للمناقصة بشكل محوسب عبر الانترنت، بواسطة منظومة تقديم العروض التابعة لدائرة المشتريات الحكومية. يُطلب من مقدم العرض المعني بتقديم عرض للمناقصة، الدخول لصفحة المناقصة في الموقع والضغط على الرابط "تقديم عرض" الذي سينقله إلى منظومة تقديم العروض.
9. من أجل تقديم العرض، يُطلب من مقدم العرض إجراء تسجيل مسبق لمنظومة تقديم العروض. للتعليمات وللمواد الإرشادية يمكن الدخول للرابط التالي: <https://portal.gpa.gov.il/supplier/tender>.
10. الموعد الأخير لتقديم العروض هو بتاريخ **6/11/22 الساعة 16:00**. يجبل تقديم العروض لصندوق المناقصات الرقمي في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت، على العنوان: www.mr.gov.il.
11. لا يمكن تقديم عروض في المنظومة بعد الموعد الأخير لتقديم العروض.
12. مستندات المناقصة للخدمات المطلوبة، الأجوبة على الأسئلة الاستفسارية وكافة التحديثات للمناقصة، تنشر في موقع السلطة الحكومية على الانترنت، على العنوان: www.renew-il.gov.il وفي موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت، على العنوان: www.mr.gov.il.



**הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית**



13. في أي حالة لوجود تناقض بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في المناقصة، تعليمات المناقصة هي المُلزمة.

لجنة المناقصات
السلطة الحكومية للتجديد العمراني